



E&V ID W-04739B

IBIZA TOWN

Apartamento recién reformado en la Marina de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 57 m²

PRECIO

450.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

1



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 57 m²

Nº de dormitorios
2

Precio
450.000 €

Nº de baños
1

Aire acondicionado
Aire acondicionado Split

Revestimiento del suelo
Baldosas

Terraza
✓

Ascensor / Montacargas
✓

Última reforma
2025

Vistas
Vistas a edificios, Vistas despejadas,
Vistas al puerto

Sistema de alarma
✓

Lavadero
✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situado en una de las zonas más emblemáticas y privilegiadas del Puerto de Ibiza, este exclusivo edificio de cuatro plantas ha sido íntegramente rehabilitado con materiales de alta calidad y se presenta completamente a estrenar. La finca cuenta con ascensor, un elemento excepcional y muy poco habitual en el casco antiguo, lo que aporta un valor añadido tanto en comodidad como en exclusividad.

En la segunda planta se encuentra esta elegante vivienda, concebida para ofrecer el máximo confort en un espacio moderno y luminoso. Los acabados de primera categoría aportan sofisticación a cada estancia, mientras que el área principal, de concepto abierto, integra salón, comedor y cocina de diseño totalmente equipada. El

piso dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y un baño moderno, además de un lavadero independiente todo cuidadosamente diseñado para proporcionar comodidad y estilo. Un encantador balcón privado permite disfrutar del aire libre y de la vibrante atmósfera del puerto.

Los cerramientos de alta eficiencia garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, proporcionando bienestar durante todo el año. Esta propiedad es ideal tanto para quienes desean residir con exclusividad en una ubicación de prestigio como para inversores que buscan un producto premium con gran potencial de revalorización en una de las zonas más codiciadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

La Marina destaca no solo por su encanto histórico y ambiente cosmopolita, sino también por su excelente ubicación y facilidad de acceso a los principales servicios. El Aeropuerto Internacional de Ibiza se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche, lo que convierte la zona en una opción ideal para quienes buscan una segunda residencia o desean desplazarse con frecuencia.

A pocos pasos se encuentran numerosos restaurantes de primer

nivel, bares con encanto, cafeterías y opciones gastronómicas que van desde la cocina local hasta propuestas internacionales de alta categoría. Además, en los alrededores hay supermercados, farmacias, boutiques exclusivas y todo tipo de comercios que permiten disfrutar de un estilo de vida cómodo y dinámico sin necesidad de grandes desplazamientos.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	88,54	27,80
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

